

**stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i
proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju”,
Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 18016667458**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
stečajna sutkinja Branka Pleskalt
na broj: 1 St-38/2005

Stečajni dužnik: stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i proizvodnju
proizvoda od drva – „u stečaju”, Križevci, Ulica Marcela
Kiepacha 51, OIB: 18016667458

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČNOGA PRAVA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 1 St-38/2005 od 17. prosinca 2018. god. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju”, Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB:18016667458 i stečajna masa je upisana u sudski registar dana 19. prosinca 2018. godine kao stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju”, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, s MBS: 010007164, OIB: 18016667458. , temeljem odredbe članka 289.st.5. Stečajnog zakona, radi naknadne diobe jer dužnik raspolaže imovinom i to:

nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru zemljišnoknjižni odjel Bjelovar u zk.ul.br. 4792 k.o. Grad Bjelovar i zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar.

Nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru, stečajni dužnik je upisan kao knjižni vlasnik nekretnina ukupne površine 1.646 m², koje pokretnine su u posjedu:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeve 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1362/22	livada	od	6 m ²
1362/23	livada	od	50 m ²

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1364/17	dvor	od	251m ²
1378/8	dvor	od	294 m ²
1378/9	dvor	od	39 m ²

3. KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 17, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

1356/11	livada	od	250 m ²
1356/13	livada	od	31 m ²
1356/14	livada	od	470 m ²
1356/15	livada	od	75 m ²
1362/5	livada	od	91 m ²
1362/21	livada	od	9 m ²

Na svim nekretninama založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar.

Sukladno prijedlogu založnog vjerovnika, imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnina s posjednicima istih.

HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, OIB: 69693144506, 10 000 Zagreb, Branimirova 1, uplatile su na transakcijski račun stečajnog dužnika kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.360,00 dana 27. kolovoza 2021., a KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavenska cesta 17, kupoprodajnu cijenu u iznosu od 40.480,00 kuna dana 15. studenoga 2021. godine.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. podneskom od 19. listopada 2021. godine očitovala se da je zk.čest.br. 1362/23 livada od 50 m2 dio željezničke infrastrukture te da se temeljem Zakona o željeznici imaju pravo upisati na tim nekretninama.

U podnesku navode da HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. trenutno nema financijskih sredstava za izradu elaborata potrebnih za evidentiranje i upis željezničke infrastrukture, to će imovinskoppravne odnose rješavati u postupcima nove izmjere za katastarsku općinu Bjelovar.

Slijedom izloženog, imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 63.840,00 kuna.

Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, u nastavku dajem obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st.3. Stečajnog zakona kako slijedi:

- trošak izrade Geodetskog elaborata identifikacije gruntovnih čest. 5.000,00 kn
 - naknada za vođenje računa Imex banka d.d. 100,00 kn
 - troškovi knjigovodstva / objava i izrada poreznih prijava/ 500,00 kn
 - trošak zatvaranja računa 150,00 kn
- Ukupno 5.750,00 kuna

Na temelju odredbe čl. 94. st. 1. i 3. Stečajnog zakona i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada kako slijedi:

do 100.000,00 kuna je 16% od 63.840,00 =10.214,40 kuna

predlažem da Sud odredi:

- nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 10.214,40 kuna
 - doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 766,08 kuna
 - naknadu stvarnih troškova nastalih u obavljanju dužnosti u iznosu od 453,00 kuna s osnove:
 - o materijalni troškovi u iznosu od 197,00 kn (izrada pečata 150,00 kn, javni bilježnik 47,50 kn))
 - o putni troškovi 256 kn, Križevci-Bjelovar-Križevci 2x=128 km
- ukupno 11.433,48 kuna

Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava iznose 17.183,48 kuna.

Obzirom da je imovina stečajnog dužnika unovčena za iznos od 63.840,00 kuna razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar. namiruje se iznosom od 46.656,52 kune.

U Križevcima, 2. prosinca 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Prilog: x računi

Darko Šket